



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 339/21
Дана: 22.05.2023. године

Јавни извршитељ Борбе Доганчић у извршном предмету извршног повериоца **FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE**, Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА БР.14А, МБ 7904959, ПИБ 100121213**, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника **Сехаде Зулић из Пријепоља, Улица Буда Думића бб**, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Пријепољу посл. број 5ИИ.236/21 од 06.09.2021. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 22.05.2023. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

О ПРВОЈ ПРОДАЈИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем електронског јавног надметања непокретности извршног дужника **Сехаде Зулић из Прибоја, Улица Буда Думића бб, ЈМБГ: 1108959798914**, и то:

- кат. парцеле број 26/2 КО Залуг, потес Ливадице, број дела парцеле 1, земљиште под зградом- објектом број 1, површине 40 м²; и кат. парцеле број 26/2 КО Залуг, број дела парцеле 2, воћњак 3. класе, површине 1026 м², укупна површина кат. парцеле 26/2 КО Залуг= 1066м², по ЛН број 325 КО Залуг; процењене вредности 780.014,00 динара;
- викенд куће, објекат број 1, постојећа на кат. парцели број 26/2 КО Залуг, број етажа ПР, површине у габариту 40м², корисне површине 21 м², грађевинске површине 25 м², има одобрење за употребу, по ЛН број 325 КО Залуг; процењене вредности 662.719,00 РСД;
- **Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника 1.442.733,00 динара.**

Продаја непокретности обавиће се првим електронским надметањем које ће се одржати дана **22.06.2023.** године преко портала електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs.

Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИ 339/21 од 08.05.2023. године.

На првом надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности непокретности.

Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Заинтересовани купци су обавезни да најкасније два дана пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 15% од процењене вредности непокретности на рачун Министарства правде наведен на порталу www.eaukcija.sud.rs. Учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство.

Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и неокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додели непокретности.

Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Наведене непокретности могу се видети уз предходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додели непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност на првом јавном надметању прода- док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата (чл. 183. став 2). После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

